ITALIAN DEAL
corso Venezia 45
Milano (MI)

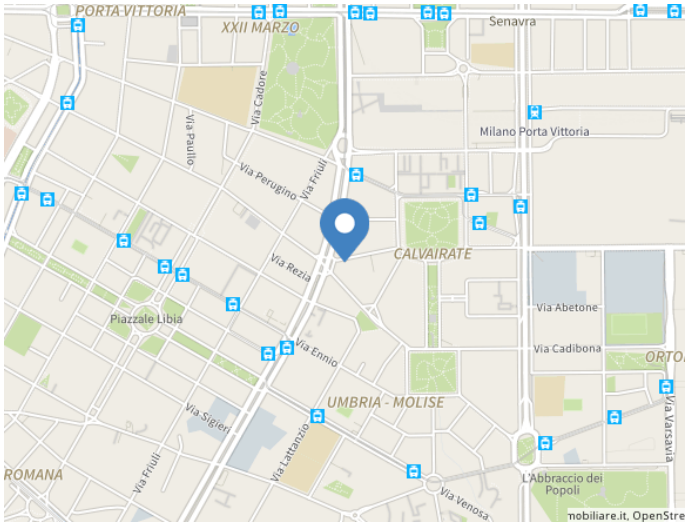
Tel. 0255192890
Email: adriano@studiocasadei.com

Appartamento in Vendita

Via Gaetano Strigelli, 2, Milano (MI)

Prezzo: **520.000 €**

Riferimento: Strigelli - Umbria











Locali	2	**Bagni**	1	**Superficie**	69 mÂ²
Riscaldamento	Centralizzato	**Climatizzazione**	Autonomo	**Cucina**	A vista
Terrazzo	No	**Balcone**	Si	**Piano**	5 di 6
Ascensore	Si	**Box**	no	**Giardino**	Comune
Stato	Ottimo/Ristrutturato	**Arredamento**	Arredato	**Libero**	Si
Spese cond. (mens)	150 €	**Spese risc. (annue)**	------		

Anno di costruzione	1935	**Camere da letto**	1	**Altre camere/stanze**	1.00
Posti auto	------	**Cantina**	Si	**Mansarda**	Si
Taverna	No	**Infissi esterni**	Triplo Vetro / PVC	**Esposizione**	Interna

Impianto Tv	Centralizzato	**Caminetto**	No	**Porta blindata**	Si
Idromassaggio	No	**Impianto d'allarme**	No	**Piscina**	No
Campo da tennis	No	**Cancello elettrico**	No	**Portineria**	Mezza giornata
Fibra ottica	Si	**Video-citofono**	Si		

Classe Energetica

E 248,16 kWh/mq anno **EP gl,ren** **Pr. En. Fabb. Inv.** 00 **Pr. En. Fabb. Est.** 00

Descrizione

In via Strigelli 2, in un contesto residenziale apprezzato per la tranquillità, la presenza di aree verdi e la buona accessibilità al centro cittadino, proponiamo un ampio bilocale completamente e finemente ristrutturato al quinto piano (ultimo piano) di uno stabile d'epoca. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e balcone, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e vano lavanderia. L'unità abitativa è completamente arredata e, grazie all'esposizione interna, gode di estremo silenzio e luminosità. Completano la proprietà un solaio e una cantina. Il quartiere è caratterizzato da un piacevole equilibrio tra edifici residenziali, attività commerciali e servizi di quartiere, offrendo un ambiente ideale sia per le famiglie sia per chi desidera vivere in una zona ben collegata, senza rinunciare alla tranquillità. La zona beneficia inoltre della presenza della metropolitana M4, che consente collegamenti rapidi con il centro di Milano e l'aeroporto di Linate. Pur essendo ristrutturato, con pochi eventuali modifiche si può realizzare anche una seconda camera.